



Mandant

Kanzlei

Grundsteuer - Vorerfassungsbogen

I. Lage des Grundstücks

Straße Hausnummer _____
 PLZ _____ Ort _____
 Aktenzeichen _____

Das Aktenzeichen finden Sie im letzten Einheitswertbescheid des Finanzamts oder Abgabenbescheid über die Grundsteuer der Gemeinde, ggf. auch im Anschreiben zur Feststellungserklärung 2022 (wird nicht in allen Bundesländern verschickt).

Art der wirtschaftlichen Einheit

Unbebaut	Teileigentum
Einfamilienhaus	Geschäftsgrundstück
Zweifamilienhaus	Gemischt genutztes Grundstück
Mietwohngrundstück	Sonstiges bebautes Grundstück
Wohnungseigentum	

II. Eigentümer

Name oder Firma _____
 Vorname _____
 Straße Hausnummer _____
 PLZ _____ Ort _____
 PLZ (Ausland) _____ Land (Ausland) _____
 Anteil am Grundstück _____ / _____

Name oder Firma _____
 Vorname _____
 Straße Hausnummer _____
 PLZ _____ Ort _____
 PLZ (Ausland) _____ Land (Ausland) _____
 Anteil am Grundstück _____ / _____

III. Angaben zum Grundstück

Gemarkung	_____	Fläche	_____
Flur	_____	Flurstück	_____
Zur wirtschaftl. Einheit gehörender Anteil	_____ / _____		
Gemarkung	_____	Fläche	_____
Flur	_____	Flurstück	_____
Zur wirtschaftl. Einheit gehörender Anteil	_____ / _____		
Gemarkung	_____	Fläche	_____
Flur	_____	Flurstück	_____
Zur wirtschaftl. Einheit gehörender Anteil	_____ / _____		
Flächenangaben in	Ar oder	m ²	1 Ar = 100 m ²

Angaben zum Flur, Flurstück und zur Fläche finden Sie im Kaufvertrag, Grunderwerbsteuer-Bescheid, Grundbuchauszug, Bau- und Lageplänen oder ggf. im BORIS-Online-Portal. Angaben zum Flur sind häufig nicht vergeben. Informationen zum Anteil an wirtschaftlicher Einheit sind im Kaufvertrag oder auch in der Jahresabrechnung der Hausverwaltung zu finden.

IV. Details zum Gebäude

	Jahr	
Bezugsfertigkeit / Baujahr	_____	
Kernsanierung (falls erfolgt)	_____	
Abbruchverpflichtung (falls vereinbart)	_____	
A. Wohngrundstücke		
Wohnungen	Anzahl	Gesamt- Wohnfläche
unter 60 m ²	_____	_____
ab 60 m ² unter 100 m ²	_____	_____
ab 100 m ²	_____	_____
Nutzflächen bei Mietwohngrundstücken		Fläche

Wohnfläche

Bei Ein- und Zweifamilienhäusern Wohn- und Nutzfläche gemeinsam angeben.

Nutzfläche

Zur Nutzfläche zählen hier NICHT Kellerräume, Waschküchen u.ä. Hier sind z.B. Büro- oder Verkaufsflächen gemeint.

Anzahl der Garagenplätze	_____
Gesamtfläche von Garagen, wenn sie größer als 50 m ² ist.	_____
B. Nicht-Wohngrundstücke	
Gebäudeart (falls bekannt)	Brutto- Grundfläche
_____	_____

V. Sonstiges (weitere Angaben, Erläuterungen usw.)