



# Grundsteuer

# Erklärungen zur Feststellung des Grundsteuerwerts

## Das neue **Umsatzpotential für Ihre Kanzlei**



- Erstellen Sie Erklärungen zur Feststellung des Grundsteuerwerts für Ihre Mandanten
- Abrechnung nach § 24 Abs. 1 Nr. 11 A StBVV möglich
- Entsprechender Gebührenrahmen 1/20 - 18/20
- Das Umsatzpotential für viele Standard-Objekte liegt zwischen 120 € und 2.000 €
- Für größere Mietobjekte sogar zwischen 500 € und 10.000 €

# GrSt – Grundsteuer

## der **gesetzliche Hintergrund**



- Gesetz zur Reform des Grundsteuer- und Bewertungsrechts (GrStRefG) vom 20. November 2019
- Hauptfeststellung für die Grundsteuerwerte auf den 1. Januar 2022
- Zwingend elektronische Übermittlung; von der Finanzverwaltung voraussichtlich ab Juli 2022 unterstützt
- Hauptveranlagung auf den 1. Januar 2025

# GrSt – Grundsteuer

## Unsere Software für Ihre **Zeitersparnis**



- Erstellen und übermitteln Sie alle Erklärungen zur Feststellung des Grundsteuerwerts einfach und schnell
- Vorgefertigter Mandanten-Fragebogen für einen komfortablen Start
- Daten-Import aus unseren Produkten
- Quick-Erfassung für die wichtigsten Objektarten

# GrSt – Grundsteuer

bietet einen großen **Funktionsumfang**



- Erstellen der Erklärungen zur Feststellung des Grundsteuerwerts für
  - Grundstücke aller Art
  - L+F-Betriebe
- Unterstützung des Bundesmodells und aller abweichenden Ländermodelle
- Elektronische Übermittlung per ELSTER
- Berechnung
  - des Grundsteuerwerts
  - der Grundsteuer
- Sicherer Abschluss der Erklärung mit Archivierung der Dokumente
- Hervorragender Support durch Steuerexperten (Programmbezogener Support; keine Rechtsberatung und keine Steuerberatung)

# GrSt – Grundsteuer

## garantiertes **Erscheinungsdatum**

- Erscheinungstermin
  - Vorerfassung voraussichtlich ab März 2022
  - Elektronische Übermittlung voraussichtlich ab Juli 2022
- Generieren Sie Umsätze für Ihre Kanzlei zeitnah mit **GrSt**

Juni 2022

# GrSt – Grundsteuer

bietet ein klares und **fares Preissystem**

## GrSt *Basis*

- ✓ Voller Funktionsumfang
- ✓ maximal 10 Erklärungen p.a.
- ✓ Festpreis

**100,- €**

jährlich ohne weitere  
nutzungsabhängige Kosten

## GrSt *Professionell*

- ✓ Voller Funktionsumfang
- ✓ Unbegrenzte Anzahl  
von Erklärungen
- ✓ inkl. ROSESOFTE Cloud  
Basismodul **RCB**
- ✓ Günstiger Einstieg
- ✓ Nutzungsabhängige Abrechnung

**5,- €**

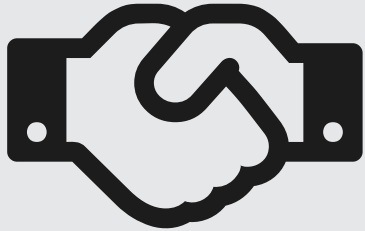
mtl. Grundgebühr zzgl.

**8,- €**

pro übermittelter Erklärung

ROSESOF

# Ihr zuverlässiger Partner seit über 25 Jahren



- ROSESOF
  - Bietet seit 1996 professionelle Software für Steuerberatung und Unternehmen
  - Mit dieser Software werden jährlich ca. 3 Mio. Steuererklärungen erstellt
- **GrSt**
  - Ist eine vollständige Eigenentwicklung
  - Fachkompetenz direkt im Unternehmen
  - Vollständige Systemintegration ohne aufwendige Einrichtung





Grundsteuer-Stand: 03.01.2022

ROESOFT GmbH & Co. KG  
Mundenheimer Straße 100  
67061 Ludwigshafen am Rhein

Telefon: 0621 / 63 59 11 0  
Telefax: 0621 / 63 59 11 99  
E-Mail: [info@rosesoft.de](mailto:info@rosesoft.de)  
Homepage: [www.rosesoft.de](http://www.rosesoft.de)